

# WASSERLEITUNGSORDNUNG



**WASSERGENOSSENSCHAFT NIEDERNSILL**



## Inhaltsverzeichnis

- § 1 Gesetzliche Grundlagen
- § 2 Versorgungsbereich, Voraussetzung für die Mitgliedschaft bzw. Anschlüsse
- § 3 Begriffsbestimmungen – Leitungsarten – Übergabestellen – Wasserzähleranlage
- § 4 Art und Umfang der Versorgung – Wasserbezug - Beendigung
- § 5 Anschlussleitung (Hausanschlussleitung) – Straßenventile - Herstellung
- § 6 Anschlussleitung für zwei oder mehr Anschlusswerber als Hauptleitung
- § 7 Wasserzähleranlage, Messung des Wasserverbrauches
- § 8 Wasseranlagen in Gebäuden
- § 9 Subzähler
- § 10 Kontrolle von Leitungen und Anlagen
- § 11 Hydranten
- § 12 Grabungsarbeiten - Schäden
- § 13 Unterbrechung oder Einschränkung der Wasserlieferung
- § 14 Organisatorisches, Ansuchen um Wasseranschluss
- § 15 Anschlussbewilligung - Annahme - Stellungnahmen
- § 16 Allgemeine Bedingungen und Verpflichtungen
- § 17 Schlussbestimmungen



## § 1 Gesetzliche Grundlagen

Die Wassergenossenschaft Niedernsill (nachstehend kurz WG genannt) versorgt als Körperschaft öffentlichen Rechts gemäß Wasserrechtsgesetz und auf der Grundlage der von der Wasserrechtsbehörde bewilligten Satzung die Liegenschaften ihrer Mitglieder (lt. Wasserversorgungsplan) mit Trink- und Nutzwasser.

Rechte und Pflichten der Mitglieder sind in den § 4 bis 6 der Satzung festgelegt. Insbesondere sind die Mitglieder verpflichtet, die Erreichung des Genossenschaftszweckes sowie den Betrieb der Anlagen nach Kräften zu fördern und den Anordnungen der genossenschaftlichen Organe nachzukommen.

Alle Miteigentümer einer Liegenschaft haften gegenüber der WG zur ungeteilten Hand. Alle Eigentümer bzw. Miteigentümer einer Liegenschaft oder im Ausland lebende Eigentümer bzw. Miteigentümer haben einen Zustellungsbevollmächtigten bekannt zu geben.

Der Ausschuss ist bei Nichtbeachtung der Satzung, der Wasserleitungsordnung und der Gebührenordnung ermächtigt, zur Herstellung des ordnungsgemäßen Zustandes, kostenpflichtig eine Ersatzmaßnahme durchführen zu lassen.

## § 2 Versorgungsbereich, Voraussetzung für die Mitgliedschaft bzw. Anschlüsse

- Die WG beliefert mit ihrer Anlage in ihrem Versorgungsbereich Liegenschaften und Objekte mit Trink- und Nutzwasser soweit durch besondere Umstände nicht erforderliche Einschränkungen (gem. § 13) notwendig sind.
- Der Versorgungsbereich umfasst das von der Genossenschaftsversammlung festgelegte Versorgungsgebiet gemäß den im Wasserversorgungsplan zur Versorgung bewilligten Genossenschaftsanlagen.
- Die Versorgung von Objekten oder Liegenschaften außerhalb des Versorgungsgebietes erfolgt auf freiwilliger Basis zu den Bedingungen dieser Wasserleitungsordnung oder gesonderter Vereinbarungen. Sie bedarf der Zustimmung des Ausschusses.
- Mitglieder der WG sind Liegenschaftseigentümer, die von der WG nur zum eigenen Bedarf Wasser beziehen (Mitgliedschaft laut Satzung § 3). Jede angeschlossene/anzuschließende Liegenschaft wird als ein Mitglied geführt, welches durch den oder die Eigentümer vertreten wird. Kann eine versorgte Liegenschaft eines Mitgliedes in der bewilligten Form nicht mehr genutzt werden, z.B.: höhere Gewalt, Auflassung des bewilligten Zweckes, Abbruch ohne Wiederaufbau oder Rückwidmung, kann dieses Mitglied diesen Anschluss für eine Ersatzliegenschaft verwenden. Bedingungen: Alle anderen Anschlüsse wie Strom oder Kanal müssen aufgelassen werden, und es muss auch die Hausnummer von diesem Objekt gelöscht werden.
- Versorgte Nichtmitglieder sind Wasserbezieher von der WG gemäß Wasserrechtsgesetz § 86 ohne Liegenschaftsbesitz mit separater Liefervereinbarung (siehe WLO § 4 Abs. 3).
- Befinden sich bei einem Eigentümer auf seinem Grundstück, Parzelle oder Areal mehrere von der WG versorgte Objekte, so muss jedes Objekt mit einem eigenen Anschluss aufgeschlossen sein. Jeder Anschluss ist als eigenes Mitglied zu führen.
- Bei Grundstücksteilungen verbleibt die Mitgliedschaft auf einer Parzelle. Für die weiteren Parzellen bzw. Grundstücke ist jeweils ein eigener Anschluss herzustellen. Jeder neue Eigentümer einer von der WG versorgten Liegenschaft wird automatisch Mitglied der WG.
- Bei mehreren Eigentümern einer Liegenschaft muss sich einer oder eine gemeinschaftliche Vertretung (Hausverwaltung) mit ihrer Unterschrift bereit erklären, alle Formalitäten wie z. B. Zahlungsvorschreibung, Aufteilung, Bezahlung, Auflagen und dergleichen für die anderen Eigentümer zu übernehmen und für deren Erledigung zu sorgen. Ein Zurücktreten von dieser Verpflichtung ist nur möglich, wenn sich ein anderer Eigentümer bereit erklärt, diese Aufgabe zu übernehmen.



- Bei mehreren Eigentümern haftet jeder von diesen als Gesamtschuldner gemäß § 891 ABGB (Mitschuldner zur ungeteilten Hand) für alle Verbindlichkeiten, die aus der Mitgliedschaft bei der WG erwachsen. Dies gilt insbesondere auch für jede Hausgemeinschaft.
- Wird bei einer Liegenschaft eine Parifizierung gem. Wohnungseigentum oder ähnliches begründet (pro Einheit eine eigene Einlagezahl), so ist jeder Eigentümer einer EZ Mitglied bei der WG.

### § 3 Begriffsbestimmungen – Leitungsarten – Übergabestellen - Wasserzähleranlage

- Die Haupt-, Seiten-, Neben- und Aufschließungsstränge bzw. Leitungen, von denen mehrere Abnehmer versorgt werden, zählen bis zur Abzweigung des letzten Abnehmers zum WG-Versorgungsnetz. Genossenschaftsanlagen sind grundsätzlich wasserrechtlich bewilligt bzw. bei Erweiterung bewilligen zu lassen.  
Privatleitungen sind Leitungen, welche vom Versorgungsnetz der WG abzweigen und zur Versorgung von Einzelobjekten dienen. Diese sind auf Kosten des/der privaten Inhaber(s) zu errichten und zu warten.  
Hausanschlüsse sind Einrichtungen im Verantwortungsbereich der jeweiligen Genossenschaftsmitglieder. Hausanschlüsse bestehen aus Straßen- oder Hausanschlussschieber (kompl. mit Straßenkappe) samt Anbohrschelle (Sperrschelle), Hausanschlussleitung, Wasserzähleranlage und der Verbrauchsanlage.
- Hausanschlussleitung ist die Leitung zwischen Genossenschaftsnetz (Hausanschlussschieber) bis zum Wasserzähler im Gebäude oder Zählerschacht im Grundstück.
- Zur Wasserzähleranlage gehören die plombierte Absperrvorrichtung (ohne Entleerungsmöglichkeit) vor dem Wasserzähler, der Wasserzähler, der Rückflussverhinderer sowie die Absperrvorrichtung nach dem Wasserzähler (mit Entleerungsmöglichkeit) einschließlich der verbindenden Rohrleitungsteile und Befestigungseinrichtungen mit Erdungsverbinding. Die Einbaugarnitur besteht aus einem an der Wand befestigten Stahl-Bügel, welcher nach vorne hin offen ist. In Abhängigkeit der verwendeten Hausanschlussdimension gewährleistet dieser standardisierte Bügel die laut ÖNorm B 2535 geforderten Vor- und Nachlaufstrecken für den Hauswasserzähler.



Standard WasserzählerEinbaugarnitur		Ausgangsventil																																
<p><b>Einbaumaße:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DN (Zoll)</th> <th>DN (mm)</th> <th>A (mm)</th> <th>B (mm)</th> <th>C (mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3/4</td> <td>20</td> <td>435</td> <td>175±9</td> <td>85±10</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>25</td> <td>488</td> <td>175±9</td> <td>85±10</td> </tr> <tr> <td>5/4</td> <td>32</td> <td>505</td> <td>175±9</td> <td>85±10</td> </tr> <tr> <td>6/4</td> <td>40</td> <td>705</td> <td>300±15</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>50</td> <td>765</td> <td>300±15</td> <td>130</td> </tr> </tbody> </table>					DN (Zoll)	DN (mm)	A (mm)	B (mm)	C (mm)	3/4	20	435	175±9	85±10	1	25	488	175±9	85±10	5/4	32	505	175±9	85±10	6/4	40	705	300±15	130	2	50	765	300±15	130
DN (Zoll)	DN (mm)	A (mm)	B (mm)	C (mm)																														
3/4	20	435	175±9	85±10																														
1	25	488	175±9	85±10																														
5/4	32	505	175±9	85±10																														
6/4	40	705	300±15	130																														
2	50	765	300±15	130																														
		<p><b>Fig. 3508 N II</b></p> <p>Rückflussverhinderer mit Absperrung RMA und Entleerung, IG x IG, nichtsteigende Spindel</p>																																

- Übergabestelle: Diese befindet sich beim Hausanschluss – Straßenschieber bzw. Anbohrschelle.
- Verbrauchsanlagen: Diese beginnen nach der Wasseruhr und erfassen sämtliche Leitungen, Armaturen und sonstige Einrichtungen und Geräte, die zur Wasserversorgung des Grundstückes und der darauf befindlichen Objekte dienen.
- Abnehmer: Darunter sind grundsätzlich alle Wasserbezieher der WG zu verstehen, das sind Mitglieder und auch Nichtmitglieder der WG.

#### § 4 Art und Umfang der Versorgung – Wasserbezug - Beendigung

- Die WG liefert zu den nachstehend angeführten Bedingungen und zu den jeweils von der Genossenschaftsversammlung festgesetzten Tarifen Trinkwasser, soweit die Betriebsanlagen ausreichen und die Lage des zu versorgenden Grundstückes nicht besondere Vereinbarungen erforderlich machen.
- Der jeweilige Abnehmer der WG hat das Recht auf Wasserbezug in dem von der Bewilligung ausgesprochenem Ausmaß und für den bewilligten Zweck. Alle Änderungen sind bewilligungspflichtig (gem. § 14). Die Weiterleitung von Wasser auf andere Liegenschaften, Grundstücke, Gebäude oder Anlagen ist verboten.
- Nichtmitglieder (z.B. Pächter, Mieter, Objekte auf fremdem Grund u. a.) können von der WG gemäß Wasserrechtsgesetz § 86 auf Beschluss des Ausschusses versorgt werden, wenn diese Nichtmitglieder alle Vorschriften der WG, insbesondere dieser Wasserleitungsordnung, vor der Herstellung des Anschlusses durch Vertrag anerkennen (Wasserlieferungsvertrag – dieser hat alle Rechte und Pflichten von Wasserbeziehern bzw. Abnehmern gem. der Satzung, der WLO und GBO für nicht eigenberechtigte Abnehmer zu enthalten). Im unter § 14 angeführten Wasseranschlusssuchen ist der Grundstückseigentümer anzuführen (Kopie vom Pachtvertrag bzw. Baurechtsvertrag).
- Das Recht auf Wasserbezug besteht, solange der Abnehmer Mitglied der WG ist bzw. solange besondere vertragliche Regelungen bestehen und nicht durch die WG eine Einstellung der Belieferung aufgrund der in § 8 Abs. 7 und § 13 angeführten Gründe erfolgt.
- Bei Einstellung der Belieferung aufgrund des Ausscheidens von Eigentümern einer Liegenschaft aus der WG ist die Anschlussleitung auf Kosten des Liegenschaftseigentümers aufzulassen. An die WG bereits entrichtete Anschlussgebühren und sonstige Leistungen werden nicht rückvergütet. In diesem Fall verfallen die Genossenschaftsanteile.
- Die WG liefert das Wasser entsprechend der im Leitungsnetz jeweils herrschenden Druck- und Qualitätsverhältnisse. Der gelieferte Wasserdruck der WG Niedersill, wird durch die Höhe des Wasserspiegels, des jeweiligen im Versorgungsgebiet angeschlossenen Hochbehälters bestimmt.



**Der gelieferte Normalwasserdruck im Hauptversorgungsnetz der WG Niedernsill wird durch die Höhe des Wasserspiegels im Hochbehälter Niedernsill bestimmt.**

**Die Versorgungsgrenze von 833m, Ruhedruck von 2bar, im Hauptversorgungsnetz wurde bei der Mitgliederversammlung 1980 als Richtlinie beschlossen.** Jedoch ist in Grenzfällen jedes einzelne Projekt genau zu prüfen. Für interne Druckerhöhung ist das WG-Mitglied in der eigenen Verantwortung.

- Sind mehrere Hauptleitungen vorhanden, so entscheidet die WG, von welcher der Leitungen der Anschluss hergestellt wird.
- Die WG stellt das Wasser, solange eine rechtliche Grundlage besteht, im Allgemeinen ohne Beschränkung, zu jeder Tages- und Nachtzeit bei der Übergabestelle zur Verfügung.
- Die Verpflichtung zur Versorgung ruht jedoch, wenn Fälle gem. § 13 eintreten bzw. erlischt gem. § 4 Abs. 5.
- Für etwaige Schäden, die dem Abnehmer durch Unterbrechung der Wasserlieferung oder durch Druckschwankungen entstehen, wird von der WG keine Haftung übernommen.
- Die Lieferung des Wassers erfolgt nur zur Deckung des Eigenbedarfes für das angeschlossene Grundstück und dem darauf bewilligten Objekt.
- Die Abgabe von Wasser durch Liegenschaftseigentümer an andere Liegenschaftseigentümer - sei es entgeltlich oder unentgeltlich - ist nicht zulässig.

#### **§ 5 Anschlussleitung (Hausanschlussleitung) – Straßenventile – Herstellung**

- Nach Vorliegen aller Unterlagen (§ 14) und vollständiger Bezahlung der Aufschließungsgebühr darf der Wasseranschluss hergestellt werden. Die Kosten für die Herstellung und Instandhaltung der Anschlussleitung (sogenannte Privatleitung) trägt zur Gänze der Anschlusswerber bzw. das Mitglied.  
Der Hausanschluss (Anbohrschelle und Hausanschlussschieber) wird von der WG hergestellt. Es werden die Materialkosten und die Bauaufsicht nach Aufwand weiterverrechnet.
- Die Hausanschlussleitung umfasst die Leitungsstrecke von der Anschlussstelle an der Genossenschaftsleitung einschließlich Straßenventil inkl. Anbohrschelle (Sperrschelle) bis zum Wasserzähler. Jede Liegenschaft, jedes Gebäude sowie jede von der WG bestimmte Anlage muss durch ein eigenes Straßenventil von der Wasserzufuhr absperrbar sein.
- Die Anschlussstelle und die Leitungsführung der Anschlussleitung bestimmt der Obmann/Obmannstellvertreter unter Beiziehung des Wassermeisters und nach Anhörung des Mitglieds/Anschlusswerbers. Es darf in der Regel für eine Liegenschaft, ein Gebäude bzw. Anlage nur eine einzige Anschlussleitung hergestellt werden. Ausnahmen kann der Ausschuss in begründeten Fällen bewilligen - das können sein: wirtschaftliche Nebengebäude, Garagen, Stall, jedoch immer ohne Wohnung und ohne eigene Hausnummer.
- Bei der Herstellung, durch eine befugte Firma, ist die Hausanschlussleitung vor Verfüllung der Künette, auf die ordnungsgemäße Ausführung zu prüfen und diese auch schriftlich zu bestätigen. Das Gleiche gilt für Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten an der Hausanschlussleitung. Die WG ist rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen. Beim Queren von Straßen, Untergrabungen von Abwasserkanälen und Fernwärmeleitungen sowie an nachträglich nur mehr schwer zugänglichen Stellen (Betonpflaster, Steinplatten usw.) sind die Rohrleitungen in Schutzrohre einzuziehen.
- Erdverlegte Rohrleitungen müssen grundsätzlich eine Erdüberschüttung ab Rohrscheitel von 1,50m aufweisen und dürfen nur in Ausnahmefällen (keine Frostgefahr) seichter verlegt werden. Die Mindestdeckung über Rohrscheitel muss 1 m betragen
- Material und Armaturen bestimmt die WG.
- Maßnahmen, die den Zustand im Bereich der Anschlussleitung gegenüber jenem, zum Zeitpunkt der Herstellung der Anschlussleitung verändern, bedürfen der Zustimmung der WG. Wird eine solche Zustimmung nicht eingeholt, haftet der Abnehmer für alle daraus entstehenden Schäden und Folgeschäden.



- Der Abnehmer hat der WG die Kosten für allfällige Veränderungen der WG-Leitung, die durch eine Änderung, Erweiterung oder Erneuerung der Verbrauchsanlage erforderlich werden, zu ersetzen.
- Der Abnehmer hat die Verpflichtung
  - die Leitung vor jeder Beschädigung, insbesondere vor Frost zu schützen,
  - die WG-Trassen von jeder Ver- und Überbauung freizuhalten und die erforderlichen Abstände zu den übrigen Versorgungsleitungen einzuhalten,
  - im Abstand von 1,5 m beiderseits der WG-Trasse keine Bauten - egal welcher Art - zu errichten, noch Bäume und Sträucher zu pflanzen. Ausnahmen sind nur mit Zustimmung der WG zulässig,
  - die Trasse leicht zugänglich zu halten,
  - keinerlei schädigende Einwirkungen auf die Leitung vornehmen zu lassen,
  - sämtliche Grabungsarbeiten im Bereich der Leitung der WG zu melden. Der Abnehmer hat für alle Schäden aufzukommen, die der WG oder Dritten durch eine Vernachlässigung dieser pflichtgemäßen Obsorge entstehen.
- **Hausanschlussventile sind im Besitz des Abnehmers und sind regelmäßig (jährlich) auf ihre Funktion zu prüfen.**
- Im Bereich der Anschlussleitung zwischen Hauptleitung und Wasserzähleranlage darf keine Entnahmeverrichtung hergestellt werden.
- Hydraulische Anlagen (wie z.B. Drucksteigerungsanlagen) dürfen nur mit Zustimmung der WG eingebaut werden. Anlagen dieser Art dürfen die Versorgung anderer Mitglieder nicht beeinträchtigen.
- Ein Zuwiderhandeln gegenüber der WG ist satzungsgemäß zu behandeln (Haftung, Schiedsgericht, Wasserrechtsbehörde). Ferner steht es dem Ausschuss frei, den üblichen Rechtsweg durch Beschluss zu beschreiten.

## § 6 Anschlussleitung für zwei oder mehr Anschlusswerber als Hauptleitung

Suchen zwei oder mehr Mitglieder bzw. Anschlusswerber um Anschluss ihrer Liegenschaften oder Anlagen an, so kann für diesen Bereich eine Leitung als Hauptleitung der WG Niedernsill errichtet werden. Den Mitgliedern bzw. Anschlusswerbern ist gem. § 5 Abs. 2 und § 6 Abs. 2 der Satzung zusätzlich zur Anschlussgebühr vom Ausschuss ein Leitungskostenbeitrag vorzuschreiben, deren Höhe sich an den Grabungskosten orientiert und weitere mögliche Anschlüsse des jeweiligen Gebiets berücksichtigen kann.

## § 7 Wasserzähleranlage, Messung des Wasserverbrauches

- Die WG stellt die vom Abnehmer verbrauchte Wassermenge durch WG-eigene Wasserzähler fest. Jeder Wasserzähler wird ausschließlich vom Wassermeister auf Kosten des Mitglieds montiert und gewartet, das heißt, gem. § 48 Eichgesetz 1950, BGBl. Nr. 152/1950, in der geltenden Fassung innerhalb der festgelegten Zeitabstände (derzeit 5 Jahre) auf Kosten des Mitglieds ausgetauscht und durch einen amtlich geeichten Wasserzähler ersetzt. Die Wasserzähler sind in den Gebäuden, Zählerschächten und Verteilerzentralen leicht zugänglich mit Rückflussverhinderer (**Frostsicher**) zu installieren.
- Die Wasserzähler müssen jederzeit ohne Schwierigkeiten abgelesen und ausgewechselt werden können. Im Zuge des periodischen Austausches des Wasserzählers werden die Mitglieder rechtzeitig informiert. Der vorgegebene Termin bzw. Ersatztermin ist einzuhalten. Bei Nichteinhalten der Termine werden Ersatzgebühren eingezogen.



- Jedes Mitglied haftet für alle äußeren Einwirkungen am Wasserzähler (Beschädigungen, Verschmutzungen, Frost u. dgl.). Alle Schäden sind der WG unverzüglich zu melden. Die Schäden sind vom Wassermeister auf Kosten des Mitglieds ehestens zu beheben. Alle Kosten, die durch besondere Erschwernisse beim Ablesen oder beim Austausch der Wasserzähler entstehen, sind vom Mitglied zu tragen.
- Für jeden Anschluss ist eine Wasserzähleranlage nach § 3 Abs. 4 herzustellen. Größe und Art des Wasserzählers werden von der WG bestimmt.
- Der Abnehmer hat Störungen, Beschädigungen oder Stillstand des Wasserzählers sowie Beschädigung oder Entfernung von Plomben unverzüglich der WG anzuzeigen. Manipulationen an der Wasserzähleranlage und Ausbau des Wasserzählers sind nicht zulässig. Wird dieser Verpflichtung nicht nachgekommen, gelangen sinngemäß die Bestimmungen der Absätze 5 und 8 zur Anwendung.
- Der Abnehmer darf Änderungen an der Wasserzähleranlage weder selbst vornehmen noch dulden, Änderungen dürfen nur durch Organe oder Beauftragte der WG vorgenommen werden.
- Die Entfernung oder die Beschädigung von Plomben ist unzulässig und kann rechtlich verfolgt werden. Alle daraus der WG erwachsenden Kosten hat der Abnehmer zu tragen.
- Die vom Wasserzähler angezeigte Wassermenge, wird gleichgültig, ob sie verbraucht oder aus Undichtheiten bzw. Rohrgebrechen nach dem Wasserzähler oder offenstehende Entnahmestellen ungenützt ausgeflossen ist, als von der WG geliefert und vom Abnehmer entnommen, verrechnet. Bei besonderen Umständen bzw. Härtefällen kann der Ausschuss, eine Kulanzregelung bewilligen.
- Der Abnehmer ist verpflichtet, die Zähleranlage und die Zähleranzeige öfter zu kontrollieren, um gegebenenfalls Beschädigungen und Funktionsstörungen der Wasserzähleranlage zeitgerecht festzustellen und die Verständigungspflicht an die WG, rechtzeitig wahrnehmen zu können.

## § 8 Wasseranlagen in Gebäuden

- Der Abnehmer hat für eine ordnungsgemäße Herstellung und Erhaltung der Verbrauchsanlage zu sorgen.
- Das bezogene Wasser darf gem. der Satzung § 4/ a nur für eigene und jene Zwecke verwendet werden, die im Ansuchen und in der Bewilligung der WG genannt sind. Für jede Änderung ist um eine neue Bewilligung anzusuchen (siehe § 15 Abs. 3).
- Nach der Wasserzähleranlage kann das Mitglied die Wasserinstallationen nach seinen Plänen und gem. den geltenden Vorschriften ausführen lassen. Alle Geräte und Anlagen, die über das übliche Ausmaß hinausgehen, z.B. Kühlanlagen, Drucksteigerungsanlagen usw., bedürfen der Bewilligung durch den Ausschuss, der auch bestimmte Auflagen (z.B. Füll- und Betriebszeiten) vorschreiben kann. Geräte, deren ungestörter Betrieb von einem besonderen Wasserdruck, Wasserqualität oder einer ununterbrochenen Wasserzufuhr abhängt, dürfen nur eingebaut werden, wenn sie mit einer automatischen Regelung versehen sind, die diese Geräte abschaltet, wenn die Voraussetzungen für den Betrieb dieser Geräte nicht mehr gegeben sind.
- Es dürfen nur gemäß den gültigen Normen in Österreich zugelassene Anlagen und Geräte eingebaut werden. Jedes Mitglied ist für die fachgemäße Herstellung und Wartung solcher Anlagen verantwortlich und haftet für alle Schäden, die durch solche Anlagen der WG oder einzelnen Mitgliedern entstehen.
- **Für das Füllen von Schwimmbecken, Tanks, Wasserbehälter usw. mit mehr als 5 m<sup>3</sup> Inhalt ist die Zustimmung der WG einzuholen, die die Wasserentnahme aus dem Leitungsnetz für diesen Zweck auf bestimmte Tageszeiten oder auf bestimmte Tage einschränken kann. Bei Wasserknappheit kann die WG eine solche Wasserentnahme ganz untersagen.**



- Die Verbrauchsanlage muss so beschaffen sein, dass nachteilige Auswirkungen auf die Anlagen der WG sowie Störungen der Versorgungseinrichtungen der WG und der Wasserversorgung anderer Abnehmer ausgeschlossen sind. Der Abnehmer haftet für alle Schäden.
- Die WG ist berechtigt die Verbrauchsanlage im Hinblick auf die Einhaltung der Bestimmungen dieser WLO jederzeit zu überprüfen. Festgestellte Mängel sind innerhalb einer von der WG festgesetzten Frist vom Abnehmer auf dessen Kosten zu beheben. Wird diese Frist nicht eingehalten oder liegt nach Ansicht der WG Gefahr in Verzug vor, so ist die WG berechtigt, die Wasserversorgung einzuschränken oder einzustellen (§ 13 Abs. 1).

### § 9 Subzähler

Die Verwendung von Wasserzählern in den Verbrauchsanlagen des Abnehmers (Subzähler) ist zulässig, doch bleiben Beschaffung, Einbau, Instandhaltung und Ablesung ausschließlich dem Abnehmer überlassen. Die Ablesung dieser Zähler bildet auch keine Grundlage für die Verrechnung des Wasserverbrauchs mit der WG. Diese Subzähler sind der WG zu melden.

### § 10 Kontrolle von Leitungen und Anlagen

Alle Leitungen können von der WG bei Bedarf jederzeit kontrolliert und abgedrückt werden, um z.B. die Dichtheit zu überprüfen. Wird von der WG eine Anschlussleitung überprüft und ist sie in Ordnung, so geht die Überprüfung auf Kosten der WG; ist die Hausanschlussleitung undicht, so ist die Überprüfung vom Mitglied zu bezahlen. Schäden an der Hausanschlussleitung sind auf Kosten des Mitglieds zu reparieren.

### § 11 Hydranten

- Die an das Versorgungsnetz der WG angeschlossenen öffentlichen Hydranten dienen in erster Linie der Lieferung von Feuerlöschwasser. Die Errichtung und die Erhaltung dieser Hydranten fällt gem. § 15 der Salzburger Feuerpolizeiordnung 1973, LGBl. Nr. 118/1973, in der geltenden Fassung, in die Zuständigkeit der Ortsgemeinde Niedernsill. Errichtung und Standorte sind mit der WG abzuklären.
- Die Entnahme von Feuerlöschwasser ist der Feuerwehr vorbehalten. Es ist nur geschultes Personal einzusetzen. Aus den Hydranten darf das Wasser nicht angesaugt werden. Für Feuerwehrrübungen ist vorher das Einvernehmen mit der WG herzustellen. Bei Einsätzen erfolgt die Verständigung durch die Einsatzleitung. Sonstige Wasserentnahmen aus Hydranten können von der WG nur im Vorhinein bewilligt werden, damit vom Obmann oder Wassermeister die Hydranten bestimmt werden können und die Verrechnung des Wassers festgelegt werden kann. Für alle Schäden haftet der Benützer, Schäden sind dem Obmann oder Wassermeister sofort zu melden.
- Feuerlöschhydranten sind jährlich von einer Fachfirma auf Kosten der Gemeinde zu warten und laufend nach jeder Benützung auf Ordnungsmäßigkeit zu überprüfen.
- Alle zuwiderhandelnden Auslösungen von Störungen an den Wasserversorgungsanlagen werden kostenpflichtig geahndet. Rechtliche Schritte sind dem Ausschuss vorbehalten.

### § 12 Grabungsarbeiten - Schäden

- Für alle zu vergebenden Arbeiten dürfen nur konzessionierte Firmen herangezogen werden. Die Vergaben beschließt der Ausschuss. Die Kontrolle über alle Arbeiten üben der Obmann, der Obmannstellvertreter oder eine vom Ausschuss bestimmte Person (z.B. Wassermeister, Projektant usw.) aus. Die neu verlegten Leitungen sind einzumessen und in digitaler Form entsprechend dem Format der WG zu übermitteln.
- Für die von der WG angeordneten Grabungsarbeiten hat die Grabungsfirma alle Energieträger, Straßenerhalter etc. zu verständigen und das entsprechende Einvernehmen herzustellen.



- Die Grabungsbewilligungen der Grundeigentümer für Privatleitungen sind vom jeweiligen Einschreiter einzuholen. Nach den Grabungsarbeiten ist der ursprüngliche Zustand durch die Grabungsfirma wieder herzustellen, die auch für alle Grabungsschäden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften haftet.
- Die Genossenschaft verpflichtet sich zur Abgeltung der entstandenen Flurschäden auf Grundlage der „Richtsätze für vorübergehende Inanspruchnahme von Grund und Boden“ der Kammer für Land- und Forstwirtschaft Salzburg in der jeweils gültigen Fassung. Die Vermessung der beanspruchten Flächen wird durch die WG nur dann anerkannt, wenn bei der Vermessung ein Beauftragter der WG anwesend war.
- Durch Grabungsarbeiten anderer Leitungsträger z.B.: Kanal, Strom, Telefon usw. als auch bei Straßenbauten dürfen Anlagen der WG, wie Hauptleitungen oder Anschlussleitungen/Hauszuleitungen, weder beschädigt noch ohne Einvernehmen, mit der WG geändert werden. Eventuell auftretende Schäden sind von den Verursachern gemäß den einschlägigen Rechtsvorschriften zu beheben bzw. zu vergüten.



## § 13 Unterbrechung oder Einschränkung der Wasserlieferung

- Die WG kann die Wasserlieferung ausnahmsweise einschränken oder unterbrechen, bei Fällen höherer Gewalt, zur Brandbekämpfung, bei Schäden an Anlagen und Leitungen, nötigen Reparaturen, Neuerrichtungen von Anlagen und Leitungen und bei akutem, nicht sofort behebbarem Wassermangel bzw. Mängeln an Verbrauchsanlagen gem. § 8 Abs. 7.  
Zur Brandbekämpfung muss nötigenfalls der gesamte Wasservorrat der WG zur Verfügung gestellt werden. In solchen Fällen, höherer Gewalt kann der Obmann die nötigen Anordnungen treffen und auch die übliche Wasserversorgung drosseln oder unterbinden oder z.B. bei Wassermangel bzw. bei Schäden an den Anlagen die Verwendung von Wasser für bestimmte Zwecke untersagen (z.B. Gartenspritzen, Betreiben von laufenden Brunnen, befüllen von Schwimmbecken usw.).
- Bei Wassermangel kann weiters die WG zur Deckung des Wasserbedarfes für den menschlichen Gebrauch die Wasserlieferung für gewerbliche oder industrielle Zwecke, private oder öffentliche Bäder, Brunnen, Reinigung von Verkehrsflächen, Kraftfahrzeugen und sonstigen Maschinen, Gartenbewässerung und dergleichen einschränken oder untersagen.
- Alle Einschränkungen oder Unterbrechungen sind auf das unbedingt nötige Maß zu beschränken und sofort aufzuheben, wenn der Grund für die Maßnahmen weggefallen ist. Maßnahmen sind, wenn dies zeitlich möglich ist, anzukündigen bzw. der betroffenen Bevölkerung nach Beginn der Maßnahmen so bald wie möglich in geeigneter Form bekannt zu machen.
- Solche Einschränkungen haben keinen Einfluss auf Wasserabrechnungen und berechtigen die Mitglieder bzw. Wasserbezieher weder zu Abzügen noch zur Verweigerung von Zahlungen oder zu irgendwelchen Forderungen an die WG.
- Die WG kann auch die Wasserabgabe einschränken oder unterbrechen, wenn Wasser in hygienisch einwandfreier Beschaffenheit nicht zur Verfügung steht.
- Die WG ist außerdem berechtigt, nach vorheriger schriftlicher Androhung und Setzung einer angemessenen Nachfrist, im Falle der Nichteinhaltung der satzungsgemäßen Pflichten der Mitglieder, der Bestimmungen dieser WLO und der GBO, sonstiger mit der WG getroffener Vereinbarungen oder sonstiger die Wasserversorgung betreffender Vorschriften, die Belieferung mit Wasser zu unterbrechen oder gänzlich einzustellen. Gründe für eine solche Unterbrechung oder Einstellung können insbesondere sein:
  - Verweigerung des Zutrittes oder erforderlicher Auskünfte gegenüber Organen oder Beauftragten der WG,
  - eigenmächtige Änderungen an Anschlussleitungen und Wasserzähleranlagen,
  - Beschädigungen von Anschlussleitungen und Wasserzähleranlagen,
  - Nichtausführung von durch die WG geforderten Änderungen an der Verbrauchsanlage des Mitgliedes,
  - Nichtbezahlung fälliger Rechnungen der WG trotz Mahnungen
  - störende Einwirkung der Verbrauchsanlage des Abnehmers auf andere Abnehmer oder die Versorgungseinrichtungen der WG.

Die Zurverfügungstellung einer Mindestwassermenge zur Aufrechterhaltung der notwendigen Lebensbedürfnisse ist jedoch zu berücksichtigen.

- Die Wiederaufnahme der durch die WG gemäß Absatz 1, 2 und 6 unterbrochenen oder eingestellten Wasserlieferung erfolgt nur nach völliger Beseitigung oder Behebung der für die Unterbrechung oder Einstellung maßgeblich gewesenen Gründe und nach Erstattung sämtlicher der dadurch der WG entstandenen Kosten.
- Auch bei Einschränkung oder Unterbrechung der Wasserabgabe bleibt die Verpflichtung des Mitgliedes der WG zur Erbringung der satzungsgemäßen Leistungen weiterhin aufrecht.



## § 14 Organisatorisches, Ansuchen um Wasseranschluss

Jeder Eigentümer, dessen Liegenschaft oder Anlage durch die WG versorgt werden soll, hat ein schriftliches Ansuchen an die WG zu richten. Wird eine Versorgungsanlage verändert, z.B.: Erweiterung oder Verminderung des Anschlusses, vorübergehende Stilllegung, sowie bei Nutzungs- oder Hausanlagenveränderung, ist um eine neuerliche Bewilligung anzusuchen. Inhalt des Ansuchens:

- Name, Geburtsdatum und Anschrift des Liegenschaftseigentümers,
- Parzellennummer, Einlagenzahl und KG des Grundstückes,
- Lageplan und einen mit dem behördlichen Einreichplan identischen Bauplan, - Höhe der höchsten geplanten Wasserentnahmestelle in Metern über Adria - Angaben über Ausmaß der beabsichtigten Nutzung.
- **Formular zum Download Homepage Gemeinde Niedersill**

Planänderungen sind der WG unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen.

Bei Veränderungsansuchen z.B.: bei Erweiterung oder Verminderung des Anschlusses, bei Nutzungs- oder Hausanlagenänderung, sind dem Ansuchen die behördlich bestätigten Unterlagen beizulegen. Sind im zu bebauenden Grundstück bereits bestehende Leitungsführungen z.B. Kanal, Strom, Telefon, Kabel-TV usw. vorhanden sind diese im Ansuchen anzuführen.

In Ausnahmefällen kann bei Bauplatzerklärungen der Bauplan innerhalb einer bestimmten Frist nachgereicht werden.

**Besitzt eine Liegenschaft eine eigene Quelle, Hausbrunnen, Nutzwasser, Regenwassernutzung u. a., so ist dies beim Ansuchen anzuführen.**

**Es ist durch bauliche Maßnahmen auszuschließen, dass Eigenwasser in das Netz der WG kommen kann. Die Wässer sind in getrennten Kreisläufen zu halten.**



## § 15 Anschlussbewilligung – Annahme – Stellungnahmen

- Der Obmann der WG behandelt und bewilligt das eingereichte Ansuchen gemäß den einschlägigen Vorschriften (Satzung, WLO und GBO). Weder beim Ansuchen, noch im Laufe der Belieferung können vom Anschlusswerber hinsichtlich einer besonderen Beschaffenheit des Wassers, die über die festgelegten Grenzwerte für Trinkwasser hinausgehen, oder hinsichtlich eines gewünschten Wasserdrucks Ansprüche gestellt werden. Gemäß den vorgelegten Unterlagen werden die Anschlussgebühr, eventuelle weitere Leistung gem. § 5 Abs. 2 sowie § 6 der Satzung sowie die entsprechende Einstufung gemäß der Gebührenordnung festgelegt und berechnet. Bestehende Wasserrechte (Anschlussrechte bei der WG) sind in die Berechnung einzubeziehen.
- Ansuchen, die an die Wasserversorgung besondere Anforderungen stellen, z.B. Veränderungen der Genossenschaftsanlagen, die zusätzliche Auflagen oder Leistungen zur Folge haben, sind durch den Ausschuss zu behandeln.
- Die durch die WG ausgestellte Beitrittserklärung ist vom Anschlusswerber gegenzuzeichnen (Annahme). Die Gegenfertigung (Annahme) der Beitrittserklärung gilt als Bestätigung zur Anerkennung der Satzung, WLO, GBO und die Beschlüsse der Genossenschaftsversammlung. Die Annahme der Beitrittserklärung ist auf jeden Fall vor der Herstellung des Anschlusses wie auch vor Ausstellung jeglicher Stellungnahme zu unterfertigen
- Nach Behandlung und Prüfung des Ansuchens werden die Unterlagen wie folgt erstellt:

### **Anschlussbewilligung mit Annahme bzw. Kenntnisnahme (Inhalt):**

- Rechtliche Grundlagen (Wasserrechtsgesetz, ABGB, Eichgesetz, Satzung insbesondere Mitgliedschaft, Rechte, Pflichten und Leistungen der Mitglieder, der WLO, der GBO und alle gültigen Beschlüsse der WG).
- Persönliche Daten (Name, Geburtsdatum, Adresse des bzw. der Liegenschaftseigentümer
- Grundstücksdaten (Parzellenummer, Einlagenzahl, KG)
- Umfang der Bewilligung des zu versorgenden Objektes
- Standort der Anschlussmöglichkeit
- Beginn der Mitgliedschaft sowie Rechte und Pflichten
- Vollinhaltliche Kenntnisnahme bzw. Annahme



## § 16 Allgemeine Bedingungen und Verpflichtungen

- **Der Abnehmer verpflichtet sich vor Errichtung oder Wiederinbetriebnahme einer Eigenwasserversorgung unverzüglich der WG darüber Mitteilung zu machen. §14**
- Der Abnehmer ist verpflichtet, alle für die Feststellung des Wasserverbrauches, die Berechnung der Gebühren und die Prüfung des Zustandes der Anlagen erforderlichen Auskünfte zu erteilen.
- Der Abnehmer ist verpflichtet, bemerkte Störungen, Schäden und Wasseraustritte an den Anlagen der WG, an der Anschlussleitung und der Wasserzähleranlage unverzüglich der WG zu melden.
- Die Mitglieder sind verpflichtet, die nötigen Hinweisschilder mit Maßangaben zur Auffindung von Leitungen, Straßenventilen, Absperrvorrichtungen, Hydranten etc. auf ihren Zäunen und Objekten unentgeltlich anbringen zu lassen, wobei auf die Wünsche der Mitglieder im Rahmen der technischen Möglichkeiten Rücksicht zu nehmen ist.
- Die Mitglieder ermächtigen die WG zur Weitergabe aller Daten und Wasserverbrauchsdaten an die Gemeinden und den Reinhaltverband zur Vorschreibung der Kanalgebühr.
- Der Abnehmer ist verpflichtet bei längerer Abwesenheit eine Person namhaft zu machen, die den Organen der WG jederzeit Zutritt zu allen in Frage kommenden Teilen der angeschlossenen Grundstücke und darauf befindlichen Objekte und Anlagen ermöglichen kann.
- Der Abnehmer ist verpflichtet, einen Wechsel in der Person des Eigentümers von angeschlossenen Liegenschaften der WG unverzüglich mitzuteilen.
- Bestehende Anschlussleitungen und Verbrauchsanlagen der Abnehmer, die den Bestimmungen dieser Wasserleitungsordnung nicht entsprechen, sind nach Maßgabe der Notwendigkeit auf deren Kosten anzupassen. Über Notwendigkeit und Art der Anpassung entscheidet die WG.
- Abweichungen von den Bestimmungen dieser Wasserleitungsordnung sind nur mit Genehmigung der WG zulässig.
- Wird eine Versorgungsanlage verkleinert oder vorübergehend stillgelegt, verbleiben die Anschlussrechte auf der Liegenschaft; eine Rückzahlung von Anschlussgebühren durch die WG ist nicht möglich. (Eventuelle Ausnahmeregelung durch die Gebührenordnung)
- Bei Streitigkeiten gilt folgende Reihenfolge der Rechtsgrundlagen für die Beilegung:
  - Wasserrechtsgesetz und sonstige gesetzliche Bestimmungen
  - Besondere vertragliche Vereinbarungen zwischen Abnehmer und WG
  - Satzungen der WG
  - Wasserleitungsordnung
  - Gebührenordnung
  - Einschlägige Normen



## § 17 Schlussbestimmungen

**Diese Wasserleitungsordnung wurde vom Ausschuss der Wassergenossenschaft Niedernsill erstellt und am 07.10.2021 von der Genossenschaftsversammlung (Mitgliederversammlung) der Wassergenossenschaft Niedernsill beschlossen und tritt mit 07.10.2021 in Kraft. Gegenteilige frühere Beschlüsse treten damit automatisch außer Kraft. Ab diesem Zeitpunkt des Inkrafttretens gelangen ausschließlich die Bestimmungen dieser Wasserleitungsordnung zur Anwendung.**

**Beschlossen in der Mitgliederversammlung der WG**

**Niedernsill am 07.10.2021**

*Kodler Gerhard*  
-----  
**Obmann**

*Min. Carl*  
-----  
**Obmannstellvertreter**

